

**Дополнительное соглашение  
к договору № 63 аренды земель населенных пунктов  
от 13 февраля 2013 года**

**О ЗАМЕНЕ ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ**

г. Михайловск Шпаковского района Ставропольского края

**двадцать второго июня две тысячи шестнадцатого года**

Мы, **Оганян Оганнес Сёмикевич**, 15 октября 1978 года рождения, пол: мужской, место рождения: Р.Армения, гражданство: Р.Армения, паспорт ВА 0057070, выдан 010 до 17 января 2024 года, зарегистрированная по адресу: г. Михайловск, Шпаковского района Ставропольского края, ул. Курганная, 52, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Диалог-Строй»**, в лице директора Мелкумова М.Р., действующего на основании Устава (356240, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, дом 161/3, офис 2, ОГРН 1132651007796, ИНН/КПП 2623802415/262301001) (далее – **ООО «Диалог-Строй»**), с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. «**Арендатор**» уступает свои права и обязанности по договору № 63 аренды земель населенных пунктов от 13 февраля 2013 года, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 206/6, кадастровый номер 26:11:020201:3757, разрешенное использование: «для строительства гаража на 140 машиномест (земли гаражей и автостоянок)», а **ООО «Диалог-Строй»** принимает права и обязанности по указанному договору аренды, в результате чего несёт права и обязанности арендатора в полном объеме.

2. Расположение указанного земельного участка по отношению к другим земельным участкам показано в кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости) № 26/501/13-17514, выданным 24 января 2013 года Отделом по Шпаковскому району Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю.

3. Пользование указанным земельным участком площадью 3032 (Три тысячи тридцать два) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства гаража на 140 машиномест (земли гаражей и автостоянок), осуществляется **Арендатором** на основании: Договора № 63 аренды земель населенных пунктов от 13 февраля 2013 года, зарегистрированного 28 июня 2013 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, номер регистрационного округа 26, номер регистрации: 26-26-33/014/2013-863; Дополнительного соглашения о передаче (уступке) прав и обязанностей (по договору аренды земель населенных пунктов от 20 августа 2009 года № 817) от 12 ноября 2015 года, зарегистрированного 25 ноября 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, номер регистрационного округа 26, регистрационный № 26-26/033-26/033/202/2015-4014/2.

4. Указанный земельный участок свободен от застройки.

5. «**Арендатор**» гарантирует, что к моменту подписания настоящего Дополнительного соглашения все обязанности, вытекающие из договора аренды, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, выполнены им в полном объеме и своевременно.

6. «Арендатор» обязуется в трехдневный срок с момента подписания настоящего Соглашения передать ООО «Диалог-Строй» все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно договор № 63 аренды земель населенных пунктов от 13 февраля 2013 года со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора.

7. ООО «Диалог-Строй» обязуется обеспечить внесение соответствующих изменений о передаче прав и обязанностей по договору № 63 аренды земель населенных пунктов от 13 февраля 2013 года.

8. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах и подлежит регистрации в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»

*Оганян Оганнес Селмакович*

#### Общество с ограниченной ответственностью «Диалог-Строй»

356240, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, дом 161/3, офис 2, ОГРН 1132651007796, ИНН/КПП 2623802415/262301001, р/сч. 40702810260100023125 в Дополнительном офисе № 5230/0160 Филиала ОАО «Сбербанк России» - Ставропольского отделения № 5230 (БИК 040702660, ИНН 7707083893, к/сч. 30101810600000000660)

Директор



М.Р. Мелкумов/

Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ставропольскому краю  
Исходный номер регистрации: 26  
Предмет государственной регистрации

Дата регистрации: 20.07.16  
Номер регистрации: 88-88/033-2016-4490  
Государственный регистрационный номер: 501/2016-4490



Всего пронумерованных пронумеровано  
« 02 »  
№ 30  
Специальность: *Исходный номер*  
Подпись: *Исходный номер*

