

Д-С

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ (УСТУПКЕ) ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

(по договору аренды земель населенных пунктов от 13.02.2013 г. № 63)
город Михайловск Шпаковского района Ставропольского края
двенадцатое ноября две тысячи пятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, Аксельрод Анжелика Владимировна, 10.12.1971 года рождения, место рождения: с. Шпаковское Шпаковского района Ставропольского края, гражданство: РФ, в браке не состоит, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Грушовый, д. 13, паспорт сер. 07 10 № 409707, выдан 10.07.2010 г. отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе г. Ставрополя, код подразделения 260-036, именуемая в дальнейшем Арендатор-1, и Оганян Оганнес Сёмикович, 15.10.1978 года рождения, место рождения: Р. Армения, гражданство: Р. Армения, в браке не состоит, зарегистрированный по адресу (разрешено временное проживание): Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Курганная, д. 52, паспорт ВА 0057070, выдан 010 до 17.01.2024 г., именуемый в дальнейшем Арендатор-2, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ

Арендатор-1 – Аксельрод Анжелика Владимировна передает (уступает), а Арендатор-2 - Оганян Оганнес Сёмикович принимает права и обязанности по договору аренды земель населенных пунктов от 13.02.2013 г. № 63 в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:11:020201:3757, общей площадью 3032 кв.м, находящегося по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 206/6, категория (назначение) земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «для строительства гаража на 140 машиномест (земли гаражей и автостоянок)», право аренды на который за Арендатором-1 зарегистрировано в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю 28.06.2013 г. за номером регистрации 26-26-33/014/2013-863.

Технические данные предмета настоящего дополнительного соглашения приведены в кадастровом паспорте земельного участка от 29.01.2013 г. № 26/501/13-24030, являющимся частью договора аренды.

На земельном участке отсутствуют какие-либо строения, что подтверждается справкой кадастрового инженера от 10.11.2015 г.

В связи с заменой лиц в обязательстве происходит замена Арендатора-1 на Арендатора-2 на срок договора аренды земель населенных пунктов от 13.02.2013 г. № 63 - до 13.02.2023 г.


Земельный участок, являющийся предметом настоящего дополнительного соглашения, обременений не имеет, под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

На момент заключения настоящего дополнительного соглашения Арендатором-1 переданы, а Арендатором-2 приняты все документы, подтверждающие права и обязанности арендатора по договору аренды земель населенных пунктов от 13.02.2013 г. № 63.


Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах: первый экземпляр в Управление Росреестра по Ставропольскому краю, второй экземпляр – Арендатору-1, третий экземпляр – Арендатору-2 и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор-1


Александр Иванович Владимиров

Арендатор-2

Олег Олегович Селихов 

Внесено в реестр **архивировано, проштучено**
 № 2
 № 10681
 № 13
 Специалист Иванов И.И. 1993 года
 Подпись Иванов И.И.

Управление Федеральной службы
 государственной регистрации, кадастра и картографии
 по Ставропольскому краю
 Номер регистрационного округа 26
 Произведена государственная регистрация
 Дата регистрации 25.04.13
 Номер регистрации 21/033/2013-001/2013
 Государственный регистратор Белосудов

