

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Диалог-строй»

М.Р.Мелкумов

13 октября 2014 года



ИЗМЕНЕНИЯ № 1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**строительства многоквартирного жилого дома со встроенными
помещениями расположенного
по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск,
улица Ленина, 194/2.**

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", Застройщик ООО «Диалог-строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Заголовок читать в следующей редакции:

Пункт Раздела 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)
читать в следующей редакции:

11.1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства земельный участок, площадью 1416 кв.м., с кадастровым номером 26:11:020201:359, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Ленина, 194/2, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

11.2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору страхования, заключенному со страховой компанией в соответствии с п.2 ч.1 ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В связи со статьей 15.2 Федерального закона № 214–ФЗ от 30.12.2004, в целях обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по строительству, сдаче в эксплуатацию многоквартирных домов и передаче Участнику долевого строительства квартиры в счет сделанных им инвестиций, Застройщик заключает договор «Страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» с каждым Участником долевого строительства, отдельно по каждой квартире, с Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Высота», ИНН 1657009682, р/с 40701810038000031120 в ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 784101001
Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств.