



**ИЗМЕНЕНИЯ № 1/1  
 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ставропольский край,  
 Шпаковский район, город Михайловск,  
 улица Ленина, 194/1.**

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", Застройщик ООО «Диалог-Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Заголовок читать в следующей редакции:

**Раздел 5. О количестве, в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)**

читать в следующей редакции:

Наименование Показателей	Ед. измерения	Кол-во
Количество квартир		50
В том числе:		
1 комнатных	шт.	35
2 комнатных	шт.	15
Нежилые помещения:		
Распределительный узел и Электрощитовая	шт.	4
Помещения	шт.	1
	шт.	3

Тип квартир	Жилая площадь м2	Площадь квартир м2	Общая площадь квартир (с учетом лоджии, балконов) м2	1-й этаж	Типовой этаж	Всего на секцию
1	17,70	36,80	39,80	1	1	5
1	17,70	36,80	40,20	1	1	5
1	18,20	36,10	39,10	3	3	15
1	19,10	37,10	40,10	1	1	5
1	19,60	35,20	38,20	1	1	5
2	30,60	54,90	57,90	3	3	15
<b>Итого:</b>	<b>1102,50</b>	<b>2094,50</b>	<b>2246,50</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>50</b>

Технико-экономические показатели:



Жилой дом	630,50	12279,30	2246,50	3420,20
-----------	--------	----------	---------	---------

**Пункт 6.1 Раздела 6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества**

читать в следующей редакции:

Нежилые помещения имеют функциональное назначение конторских (торгово-офисных) помещений.

**Пункт 7.1 Раздела 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)**

читать в следующей редакции:

В состав общего имущества будут входить межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердачный этаж, крыша, распределительный узел, электрощитовая, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование дома, земельный участок на котором будет расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.

**Пункт «Нежилые помещения (объекты долевого строительства)» в Приложении к Проектной декларации**

читать в следующей редакции:

Номера нежилых помещений входящих в состав объекта долевого строительства		Этаж	Проектная площадь (кв.м)
<b>№ 1</b>	помещение № 3	подвал	43,00
	помещение № 14	подвал	54,90
	помещение № 15	подвал	38,60
			<b>Итого по помещению № 1 площадь 136,50 кв.м.</b>
<b>№ 2</b>	помещение № 4	подвал	19,80
	помещение № 5	подвал	15,50
	помещение № 6	подвал	42,70
	помещение № 12	подвал	54,80
	помещение № 13	подвал	17,90
			<b>Итого по помещению № 2 площадь 150,70 кв.м.</b>
<b>№ 3</b>	помещение № 7	подвал	42,80
	помещение № 8	подвал	15,60
	помещение № 9	подвал	20,00
	помещение № 10	подвал	18,00
	помещение № 11	подвал	55,10
			<b>Итого по помещению № 3 площадь 151,50 кв.м.</b>