

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Диалог-Строй»



М.Р. Мелкумов

27.07.2017 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3-1**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными**  
**помещениями, расположенного по адресу:**  
**Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, 208**

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», застройщик **ООО «Диалог-Строй»** вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**Заголовок Раздела 12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 -ФЗ от 30.12.2004).**

читать в следующей редакции:

В обеспечение исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома обеспечивается исполнением обязательств по договору поручительства банка.

В связи со статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004, в целях обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по строительству, сдаче в эксплуатацию многоквартирных домов и передаче Участнику долевого строительства квартиры в счет сделанных им инвестиций, Застройщик заключает договор Поручительства с Банком на весь объект, с Акционерным обществом Банком «Северный морской путь» (АО «СМП Банк») ИНН 7750005482 КПП 775001001, ОГРН 1097711000078, БИК 044525503, юридический адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 11, Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации №3368 от 16 декабря 2014 года.

Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств.

**Все остальное оставить без изменений.**