

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Диалог-Строй»
М.Р. Мелкумов
31 августа 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома расположенного по адресу:
Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, 209.

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", Застройщик ООО «Диалог-Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Читать Раздел 3. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004). в следующей редакции

Разрешение на строительство № 26-RU26526101-257-2016 выдано 05 апреля 2016 года Администрацией муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края. Срок действия настоящего разрешения до 16 ноября 2017 года. Распоряжение администрации муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края № 230-р от 29 августа 2016 года о внесении изменений в Разрешение на строительство от 05 апреля 2016 года № 26-RU26526101-257-2016.

Добавить в Информацию о проекте строительства Раздел 14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

В обеспечение исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома обеспечивается исполнением обязательств по договору поручительства банка.

В связи со статьей 15.1 Федерального закона № 214–ФЗ от 30.12.2004, в целях обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по строительству, сдаче в эксплуатацию многоквартирных домов и передаче Участнику долевого строительства квартиры в счет сделанных им инвестиций, Застройщик заключает договор Поручительства с Банком отдельно по каждой квартире, с Публичным акционерным обществом «МДМ Банк» ИНН 5408117935, КПП 770501001, ОГРН 1025400001571, БИК 044525495, юридический адрес: 115172, Российская Федерация, город Москва, Котельническая набережная, 33, стр. 1, 3-6 этажи, Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации № 323 от 03 апреля 2015 года

Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств.

Все остальное оставить без изменений.