

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Диалог-Строй»

М.Р. Мелкумов
10 ноября 2014 года

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2/1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ставропольский край,
Шпаковский район, город Михайловск,
улица Ленина, 194/2.

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", Застройщик ООО «Диалог-Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Заголовок читать в следующей редакции:

Раздел 5. О количестве, в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)

читать в следующей редакции:

Наименование Показателей	Ед. измерения	Кол-во
Количество квартир		50
В том числе:		
1 комнатных	шт.	35
2 комнатных	шт.	15
Нежилые помещения:	шт.	4
Распределительный узел и Электрощитовая	шт.	1
Помещения	шт.	3

Тип квартир	Жилая площадь м2	Площадь квартир м2	Общая площадь квартир (с учетом лоджии, балконов) м2	1-й этаж	Типовой этаж	Всего на секцию
1	17,70	36,80	39,80	1	1	5
1	17,70	36,80	40,20	1	1	5
1	18,20	36,10	39,10	3	3	15
1	19,10	37,10	40,10	1	1	5
1	19,60	35,20	38,20	1	1	5
2	30,60	54,90	57,90	3	3	15
Итого:	1102,50	2094,50	2246,50	10	10	50

Технико-экономические показатели:

Номер блок-секций	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Общая площадь квартир м ²	Общая площадь здания м ²
Жилой дом	630,50	12279,30	2246,50	3420,20

Пункт 6.1 Раздела 6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества

читать в следующей редакции:

Нежилые помещения имеют функциональное назначение конторских (торгово-офисных) помещений.

Пункт 7.1 Раздела 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004)

читать в следующей редакции:

В состав общего имущества будут входить межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердачный этаж, крыша, распределительный узел, электрощитовая, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование дома, земельный участок на котором будет расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.

Пункт «Нежилые помещения (объекты долевого строительства)» в Приложении к Проектной декларации

читать в следующей редакции:

Номера нежилых помещений входящих в состав объекта долевого строительства		Этаж	Проектная площадь (кв.м)
№ 1	помещение № 3	подвал	43,30
	помещение № 14	подвал	54,90
	помещение № 15	подвал	38,80
			Итого по помещению № 1 площадь 137 кв.м.
№ 2	помещение № 4	подвал	20,20
	помещение № 5	подвал	15,40
	помещение № 6	подвал	43,00
	помещение № 12	подвал	54,40
	помещение № 13	подвал	17,80
			Итого по помещению № 2 площадь 150,80 кв.м.
№ 3	помещение № 7	подвал	42,70
	помещение № 8	подвал	15,60
	помещение № 9	подвал	20,00
	помещение № 10	подвал	17,90
	помещение № 11	подвал	54,50
			Итого по помещению № 3 площадь 150,70 кв.м.