



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Диалог-Строй»

М.Р. Мелкумов

29 февраля 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 3
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Чистопрудная, 1.

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", Застройщик ООО «Диалог-строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Заголовок Раздела 12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

читать в следующей редакции:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Чистопрудная, 1, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору страхования, заключенному со страховой компанией в соответствии с п.2 ч.1 ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В связи со статьей 15.2 Федерального закона № 214–ФЗ от 30.12.2004, в целях обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по строительству, сдаче в эксплуатацию многоквартирных домов и передаче Участнику долевого строительства квартиры в счет сделанных им инвестиций, Застройщик заключает договор «Страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» с каждым Участником долевого строительства, отдельно по каждой квартире, с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29, www.respect-polis.ru, р/с 40701810100260000170 в ПАО Банк ВТБ г. Москва к/с 30101810700000000187, БИК 044525187, Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 08 октября 2015 года по Договору страхования гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по Генеральному договору. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств.

Все остальное оставить без изменений.